



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
593

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,780 στρεμμάτων στη θέση «Ταγκάν» περιοχής Κοινότητας Γλώσσας-Ν. Σκοπέλου. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επαναδημοσίευση τοπογραφικού διαγράμματος περιοχής Πόλης Α. Χερσονήσου, Ν. Ηρακλείου. .... 2

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίου Κωνσταντίνου Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου του Ν. Σάμου. .... 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καλ/τειας Ν. Χαλκιδικής στον 82 Ο.Τ. .... 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 958

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,780 στρεμμάτων στη θέση «Ταγκάν» περιοχής Κοινότητας Γλώσσας-Ν. Σκοπέλου.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα: α) Του άρθρου 41 παρ. 1), β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 846/14.4.86 αναφορά Δασαρχείου Σκοπέλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που εκχερσώθηκε παράνομα, ως αναδασωτέας.

6. Την 22006/1985 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εξουσία να υπογράψουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε την διακατεχόμενη έκταση, εμβαδού επτακοσίων ογδόντα τετρ. μέτρων (0780 στρεμ.), που βρίσκεται στη θέση «Ταγκάν» περιφέρειας Κοινότητας Γλώσσας προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δασική έκταση:

ΔΥΤΙΚΑ: Ελαιόκτημα Γεωργ. Καρδαρά.

ΒΟΡΕΙΑ: Δάσος χαλ. πεύκης και αιφ. πλ/λα.

ΝΟΤΙΑ: Αγρόκτημα Γεωργ. Καρδαρά.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 23 Απριλίου 1986

Ο Δ/ντής Δασών

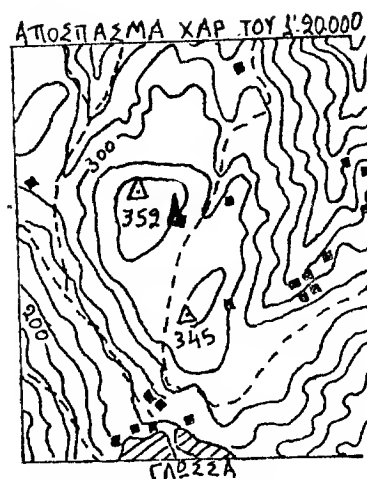
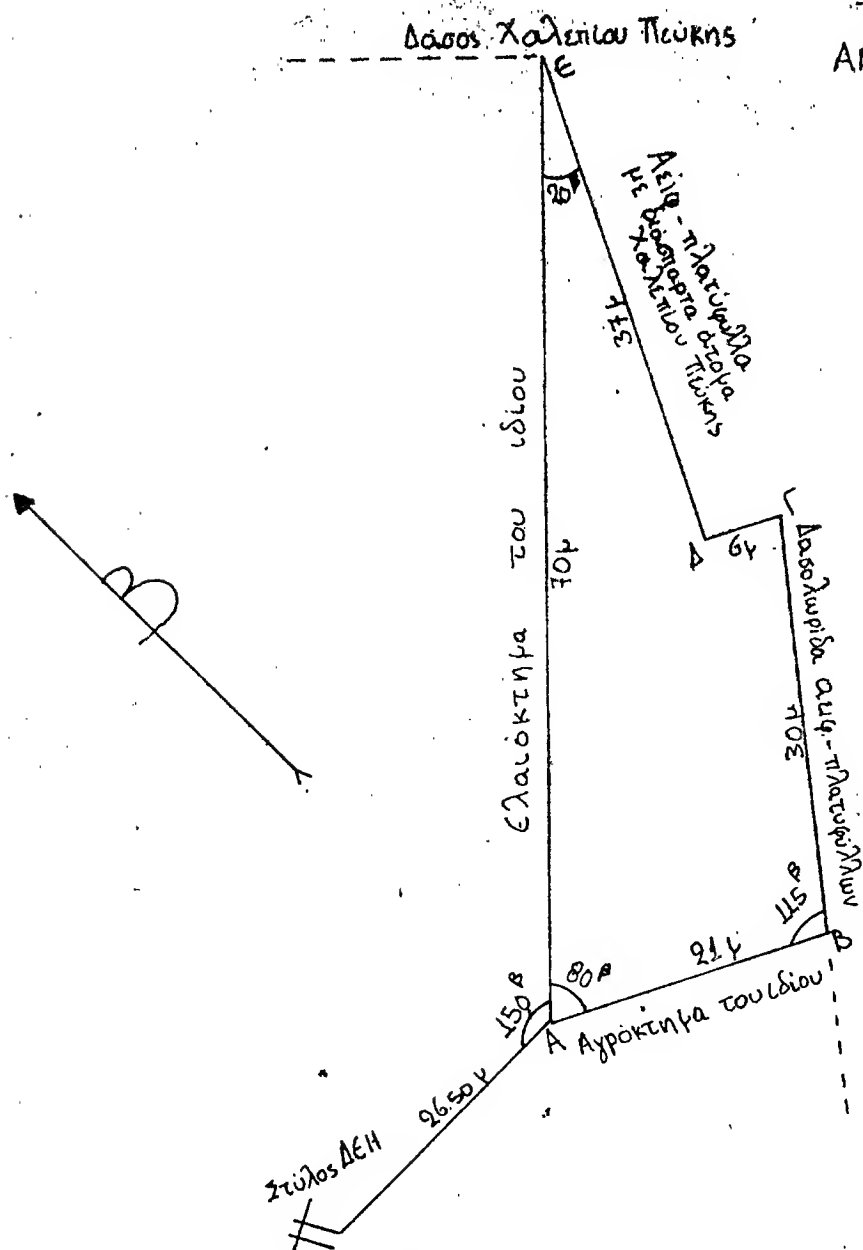
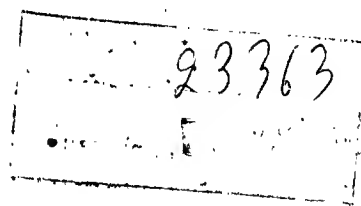
ΧΡ. ΒΑΒΙΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΧΕΡΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ  
ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΦ-ΠΛΑΤΥΦΥΛΛΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΑΓΚΑΝ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΓΛΟΣΣΑΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΡΔΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΚΑΤΟΙΚΟ ΓΛΟΣΣΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΑ) = 0,780 στρ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗ 958/76 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ



Δ Εκχερσθείσα έκταση  
--- μονοπάτια

Βόλος 23-4-1986

ΕΘΕΟΡΗΘΗ  
Ε.Ν.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

*[Signature]*

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΒΙΤΣΑΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Σκόπελος 11-4-1986

ΕΘΕΟΡΗΘΗ  
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

*[Signature]*  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΡΟΥΙΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Σκόπελος 11-4-86  
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΧΑΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ  
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 702

(2)

Επαναδημοσίευση τοπογραφικού διαγράμματος περιοχής Πόλης Λ.  
Χερσονήσου, Ν. Ηρακλείου.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».
- 2) Την με αριθμό 8855/13.5.1977 απόφαση Ν. Ηρακλείου, που δημοσιεύθηκε στο αριθ. 208/1977 Φ.Ε.Κ. τεύχος Δ' περί επικυρώσεως και εκθέσεως καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Πόλης Λ. Χερσονήσου προϊδιοκτησίας των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων Ε.Π.Ε. Γεώργιος Καρράς, πάνω στο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Μηχανικού Βασ. Απλαδά που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε νόμιμα την 10.4.1976 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ηρακλείου.
- 3) Το με αριθ. Φ. 187. 2/301/85/18.6.1985 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, από το οποίο προκύπτει η ανάγκη επαναδημοσίευσης του ανωτέρω τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμ-

ματος προς αποφυγή τυχόν αμφισβητήσεων λόγω των διαγραφμίσεων που υφίστανται στο υπόμνημα του ανωτέρω δημοσιευμένου τοπογραφικού διαγράμματος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε να επαναδημοσιευθεί το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Μηχανικού Βασ. Απλαδά, πάνω στο οποίο έχει καθορισθεί η οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση Πόλη Λ. Χερσονήσου και έχει επικυρωθεί με την αριθ. 8855/13.5.1977 απόφαση του Ν. Ηρακλείου που δημοσιεύθηκε στο 208/1977 Φ.Ε.Κ. τεύχος Δ', προς άρση τυχόν αμφισβητήσεων που πιθανόν ήθελε δημιουργήσει το δημοσιευμένο όμοιο στο ανωτέρω Φ.Ε.Κ. λόγω των υφισταμένων στο υπόμνημα διαγραφμίσεων.

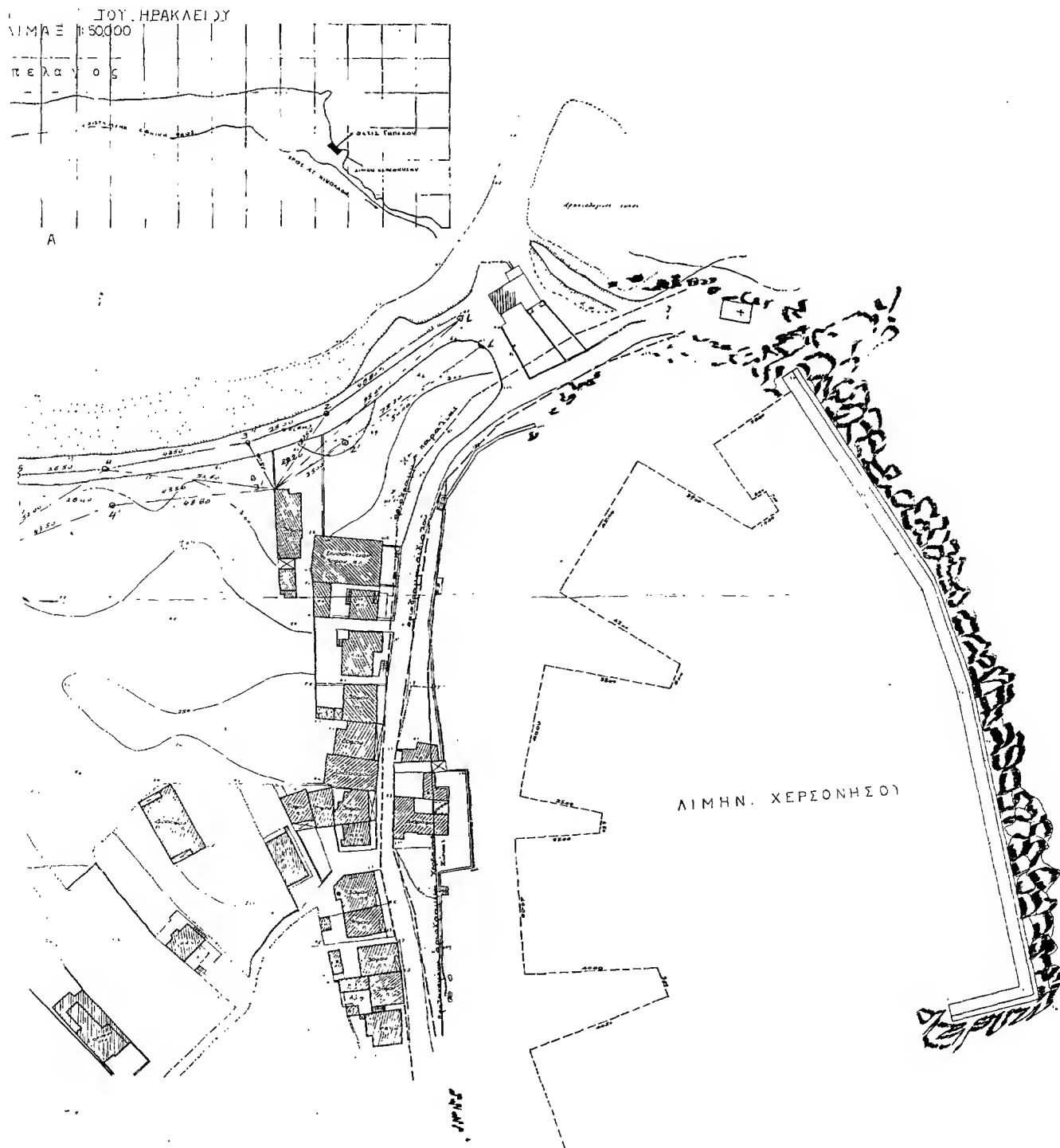
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χωρίς διαγραφμίσεις τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Βασ. Απλαδά πάνω στο οποίο έχει καθορισθεί η οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας ως ανωτέρω να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

**Μ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ**





Αριθ. οικ.ΤΠ 1276

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίου Κωνσταντίνου Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου του Ν. Σάμου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/7/13.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 37/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Κωνσταντίνου Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου του Ν. Σάμου (αριθ. ΕΣΥΕ 84210101) ως οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

I. Εκβολή ρέματος με θάλασσα.

II. Ν Α γωνία περιφράξης Κοινοτικού Ξενοδοχείου, η Ι-Πσυμπίπτει με όχθη ρέματος.

III. Οικία Ειρήνης Χατζηκωνσταντή.

IV. Καλύβι Σταμάτη Λογαρά.

V. Οικία Αθανασίου Γιαμμακάκη.

VI-VII. Περιφράξη Νεκροταφείου.

VIII. Οικία Βασιλείου Κρητικού.

IX. Αγία Κυριακή.

X. Οικία Ελευθερίου Στείρου.

XI. Οικία Ευαγγέλου Τροβά.

XII. Οικία Εμμανουήλ Χατζηκωνσταντή.

XIII. Καλύβι Γεωργίου Βουγιούκα.

XIV. Τομή ρέματος-ατραπού.

XV. Τομή δρόμου και άξονα ρέματος.

XV Τομή της Εθνικής οδού με το δυτικό όριο του χώρου ανέγερσης του Κοινοτικού Κάμπιγκ.

XVI. Το δυτικό όριο του χώρου για την ανέγερση του Κοινοτικού Κάμπιγκ.

XVI-I. Όριο είναι η θάλασσα με τις δεσμεύσεις του αιγαλού και παραλίας, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα

σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αγίου Κωνσταντίνου Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου Σάμου, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για το τμήμα V'-V-VI προκειμένου να εκδοθούν οικοδομικές άδειες απαιτείται έγκριση της Διευθύνσεως Δασών.

Σημείο V' είναι η κάθετος από το σημείο Vστην Εθνική οδό V'-VΙο άξονας της Εθνικής οδού Επίσης έγκριση της Διεύθυνσης Δασών απαιτείται και για το Τμήμα XV-XV'-XVI-XVI'.

Το σημείο XVI' είναι η τομή της εκβολής του ρέματος με τη θάλασσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

IV. Ο οικισμός χαρακτηρίζεται ως παραλιακός-αδιάφορος-στάσιμος- συνεκτικός και μεσαίος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 26 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ



Αριθ. οικ./56791

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καλ/τειας Ν. Χαλκιδικής στον 82 Ο.Τ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τα 3620/56 και 536/70 Ν. Δ/τα.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών».
4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 1018/71 με το οποίο τροποποιείται και συμπληρώνεται ο Α.Ν. 314/68.
5. Τις διατάξεις του Οικιστικού Νόμου 1337/83.
6. Το από 25.1.1949 Β. Δ/γμα «περί έγκρισης ρυμοτομικού σχε-

(4)

δίου και των όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Καλ/τειας» καθώς και τροποποιητικά αυτού Β. Δ/γματα και αποφάσεις Νομάρχη.

7. Την 100/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Καλ/τειας «περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στον Ο.Τ. 82 για τον καθορισμό χώρου κυλιχείου».

8. Την 4/14.4.86 (θέμα 1ο) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλ/κής υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καλ/τειας στο Ο.Τ. 82, χαρακτηρισμένο σαν πάρκο, και συγκεκριμένα καθορισμό οικοδομικής γραμμής σε εντοπισμένη θέση του παραπάνω οικοδ. τετραγώνου για ανέγερση κτίσματος εμβαδού 50,00 τ.μ. και μέγιστου ύψους 3.00 μ. με χρήση κυλιχείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 28 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

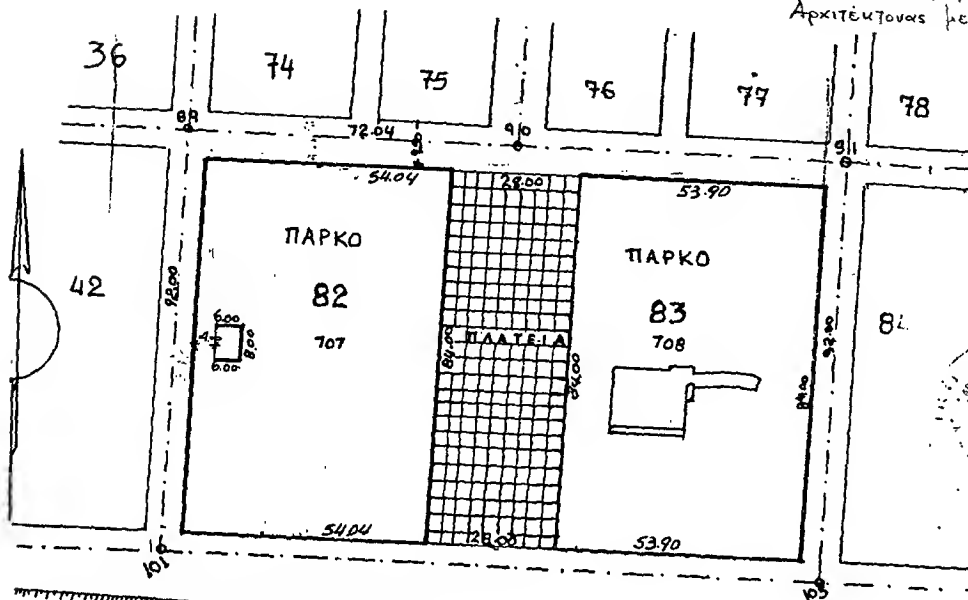
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΥΡΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΤΩΝ ΥΠ ΑΡΙΘ 82, 83 Ο.Τ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Συνοδεύει την αριθμ. /  
απόφαση του Νομάρχη Χαλ/κής

Θωμάς Γιωτοπούλου  
Αρχιτέκτονας με 458

ΘΕΣΠΗΘΗΚΕ  
Πολύγυρος - 4.1986  
Ο Προϊστάμενος Τ.η.η.ε  
Ν. Χαλ/κής



Θερματικός κόλπος

Συνοδεύει την 100/84  
απόφαση του Κοινοτικού  
Συμβουλίου Ν. Καλ/τειας